Załącznik nr 1 do OPZ

**Zakres prac remontowych**:

Zakres prac obejmuje:

1. prace remontowe (wyszczególnione dla poszczególnych pomieszczeń) prowadzone na poziomie -1 i parterze w budynku przy ul. Stanisława Dubois 5A w Warszawie,
2. dostawę materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
3. utylizację i wywóz zdemontowanego wyposażenia i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac.
4. **PARTER**
5. **Przedsionek**

* Demontaż istniejących drzwi wejściowych,
* Demontaż istniejących drzwi dzielących przedsionek i hol,
* Rozebranie podłogi z istniejących płyt kamiennych,
* Przygotowanie posadzki i położenie nowej podłogi z płytek ceramicznych,
* Naprawa ubytków w tynku oraz gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu,
* Montaż nowych drzwi wejściowych antywłamaniowych, dwuskrzydłowych z przeszkleniem wraz z oklejeniem logo CeZ.

1. **Hol**

* Rozebranie podłogi z istniejących płyt kamiennych,
* Przygotowanie posadzki i położenie nowej podłogi z płytek ceramicznych,
* Demontaż istniejącego wyposażenia w holu – lada recepcyjna, monitory,
* Demontaż istniejącego grzejnika,
* Demontaż okładziny z płyt kamiennych na ścianie wokół windy,
* Demontaż istniejącego sufitu modułowego wraz z czujkami p.poż
* Wymiana oświetlenia w holu wraz z przeróbką instalacji elektrycznej oraz wymianą gniazd i włączników,
* Wykonanie przeróbki instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej wraz z montażem urządzenia klimatyzacyjnego w holu,
* Wymiana czujek p.poż,
* Naprawa ubytków w tynku, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian holu oraz sufitu (przestrzeń w holu windowym oraz przy serwerowni),
* Montaż nowego sufitu modułowego
* Montaż nowego grzejnika,
* Montaż nowej lady recepcyjnej oraz monitora będącego na wyposażeniu CeZ

1. **Pomieszczenie 02**

* Rozebranie podłogi z istniejących płyt kamiennych,
* Demontaż drzwi do pomieszczenia oraz montaż nowych drzwi,
* Przygotowanie posadzki i położenie nowej podłogi z płytek ceramicznych,
* Wymiana oświetlenia, włączników i gniazd elektrycznych,
* Naprawa ubytków w tynku, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitu.

**4. Pomieszczenie rozdzielni NN**

* Wymiana oświetlenia i włączników,
* Demontaż drzwi do rozdzielni,
* Naprawa ubytków w tynku, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu.
* Montaż nowych drzwi.

1. **Korytarz prowadzący do pomieszczeń 04, 05, 06 ,07**

* Demontaż istniejących drzwi przeszklonych,
* Demontaż wieszaków na rowery,
* Rozebranie podłogi z istniejących płyt kamiennych,
* Przygotowanie posadzki i położenie nowej podłogi z płytek ceramicznych,
* Demontaż istniejącego sufitu modułowego,
* Wymiana oświetlenia, włączników, gniazd elektrycznych,
* Wykonanie przeróbki instalacji elektrycznej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej,
* Naprawa ubytków w tynku, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian na korytarzu,
* Montaż nowego sufitu modułowego,
* Montaż wieszaków na rowery,
* Montaż nowych drzwi przeszklonych.

1. **Pomieszczenie 04**

* Demontaż istniejących drzwi,
* Naprawa ubytków w tynku, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu,
* Wymiana oświetlenia, włączników, gniazd elektrycznych,
* Wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej montaż jednostki klimatyzacji,
* Montaż nowych drzwi z kontrolą dostępu,
* Montaż 2 jednostek klimatyzacji typu split.

1. **Pomieszczenie 05 (pomieszczenie porządkowe)**

**•** Demontaż istniejących drzwi,

• Demontaż istniejącego sufitu modułowego,

* Demontaż istniejącej czujki p.poż,
* Demontaż istniejących płytek ceramicznych na ścianach,

• Naprawa ubytków w tynku, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian,

• Wymiana oświetlenia, włączników, gniazd elektrycznych,

* Montaż nowych drzwi,
* Montaż nowego sufitu modułowego,
* Montaż nowej czujki p.poż w suficie modułowym.

1. **Pomieszczenie 06 i 07 (pomieszczenia archiwum)**

* Demontaż istniejących drzwi i montaż nowych drzwi we wskazanych pomieszczeniach 06,07, przy czym drzwi do pomieszczenia 06 z kontrolą dostępu, spełniające wymogi określone dla archiwum zakładowego,
* Demontaż istniejącego sufitu modułowego,
* Demontaż istniejących czujek p.poż,
* Naprawa tynku w pomieszczeniu 06 w miejscu zawilgocenia, gruntowanie i dwukrotne malowanie ściany,
* Wymiana oświetlenia, włączników, gniazd elektrycznych w 06, 07,
* Wymiana instalacji wentylacyjnej.
* Montaż nowego sufitu w pomieszczeniu 06 i 07,
* Montaż nowych czujek w suficie modułowym.

**9**. **Pomieszczenie serwerowni (POPD) – 01, wraz z pomieszczeniami wewnętrznymi( 016, 019, 025)**

* Malowanie obustronne istniejących drzwi metalowych prowadzących do serwerowni 01,
* Demontaż istniejącego sufitu modułowego,
* Demontaż istniejącego oświetlenia,
* Montaż nowego sufitu we wszystkich pomieszczeniach, w których taki sufit się znajduje,
* Montaż nowego oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach.

**10. Klatka schodowa włącznie z poziomem - 1**

* Demontaż drzwi szklanych prowadzących z holu na poziomie parteru na klatkę schodową,
* Demontaż drzwi szklanych prowadzących z klatki na poszczególne piętra,
* Demontaż istniejących grzejników,
* Rozebranie podłogi z istniejących płytek ceramicznych,
* Przygotowanie posadzki pod położenie nowej podłogi,
* Położenie nowych płytek ceramicznych,
* Naprawa ubytków w tynku, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian oraz stropu,
* Renowacja drewnianej poręczy schodów włącznie z poziomem -1,
* Wymiana oświetlenia, włączników i gniazd elektrycznych znajdujących się na klatce włącznie   
  z poziomem -1,
* Montaż nowych drzwi szklanych na poziomie parteru i na poszczególnych piętrach,
* Montaż nowych grzejników.

1. **POZIOM -1**
2. **Hol windowy**

* Demontaż drzwi metalowych pomiędzy klatką schodową a holem windowym na poziomie -1,
* Rozebranie podłogi z istniejących płytek ceramicznych,
* Przygotowanie posadzki pod położenie nowej podłogi,
* Położenie nowych płytek ceramicznych,
* Naprawa ubytków w tynku, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu,
* Wymiana oświetlenia, włączników i gniazd elektrycznych.
* Montaż nowych drzwi.